

**Nr 7**

Uchwała nr XL/290/2001  
Rady Miejskiej w Gniewkowie  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

*w sprawie zmiany miejscowego  
planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego w zakresie terenu  
pod ogrody działkowe przy  
ul. Powstańców Wielkopolskich  
w Gniewkowie.*

Dziennik Urzędowy  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
z dnia 23 maj 2002 r. Nr 43 poz. 817

obowiązuje od 24.06.2002 r.

**Uchwała nr XL/290/2001  
Rady Miejskiej w Gniewkowie  
z dnia 28 GRUDNIA 2001 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu pod ogrody działkowe przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Gniewkowie.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm. oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591

**Rada Miejska  
uchala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa uchwalonego uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 30 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego nr 10 poz. 170 z dnia 10 września 1992 r. z późn. zm.) w zakresie terenu pod ogrody działkowe oznaczonego symbolcm A14 ZID przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Gniewkowie, obejmującą część działki nr 464/1, w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne.**

**§ 2.** Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa:

- 1) przeznaczenie terenów na wybraną funkcję;
- 2) ustala zasady zagospodarowania wydzielonego terenu;

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planic - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określoną w § 1;
- 2) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

**§ 4.** Uchwała się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu miejscowego wymienionego w § 1 niniejszej uchwały:

- 1) granice uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - ściśle określone;

## Rozdział 2 Zasady zagospodarowania.

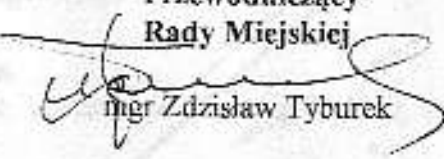
- § 5. Uchwała się zasady zagospodarowania, terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1:
- 1) architektura lokalizowanych obiektów powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, harmonizować z istniejącą zabudową na pozostałej części ogrodów działkowych;
  - 2) altany lokalizowane na terenie ogrodów, szczególnie wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich, powinny być z sobą architektonicznie zharmonizowane;
  - 3) odległość zabudowy altan od krawędzi jezdni istniejącej ul. Powstańców Wielkopolskich oraz ul. Spółdzielczej- 15.0 m;
  - 4) altany jedno kondygnacyjne, dachy wysokie wskazane symetryczne, z poddaszem użytkowym; wysokość altan maksymalnie do 5.0 m npt., liczona w linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy; zakaz lokalizowania wolno stojącej zabudowy gospodarczej, dopuszcza się rozwiązanie funkcji gospodarczych w jednej bryle z budynkiem altany;
  - 5) powierzchnia altany do 25 m<sup>2</sup> liczona bez tarasu;
  - 6) dachy lokalizowanych altan – wysokie o pochyleniu połaci powyżej 70 %, symetryczne dopuszcza się wielopołaciowe; wymagane lokalizowanie altan kalenicą równoległą do osi ulicy Powstańców Wielkopolskich;
  - 7) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej; na warunkach określonych przez jej gestora;
  - 8) należy wykonać na nowo realizowanej sieci wodociągowej określone przepisami szczególnymi urządzenia dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej dla terenu ogrodu działkowych, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych;
  - 9) na terenie ogrodu wymaga się wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych w przenośnych zamykanych pojemnikach, wywóz odpadów na miejsce wskazane przez władze administracyjne;
  - 10) odprowadzenie ścieków z terenu ogrodów po zrealizowaniu sieci kolektorów, w okresie 1 roku od realizacji, do oczyszczalni w Gniewkowie;
  - 11) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników, oraz osób przebywających czasowo należy wykonać na terenie ogrodu w miejscu nie powodującym uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu oraz utrudnień w ruchu na przyległych ulicach;
  - 12) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy wymagane jest wstrzymanie prac i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 13) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne terenu i altan należy projektować i wykonać z zachowaniem przepisów obrony cywilnej;
  - 14) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Nowa”;
  - 15) wszelkie kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną w trakcie realizacji inwestycji na terenach objętych niniejszym planem, powodujące potrzebę przebudowy sieci, należy wykonać z zachowaniem przepisów szczególnych a ich koszty obciążają inwestora.

*W*

### Rozdział 3 Przepisy końcowe.

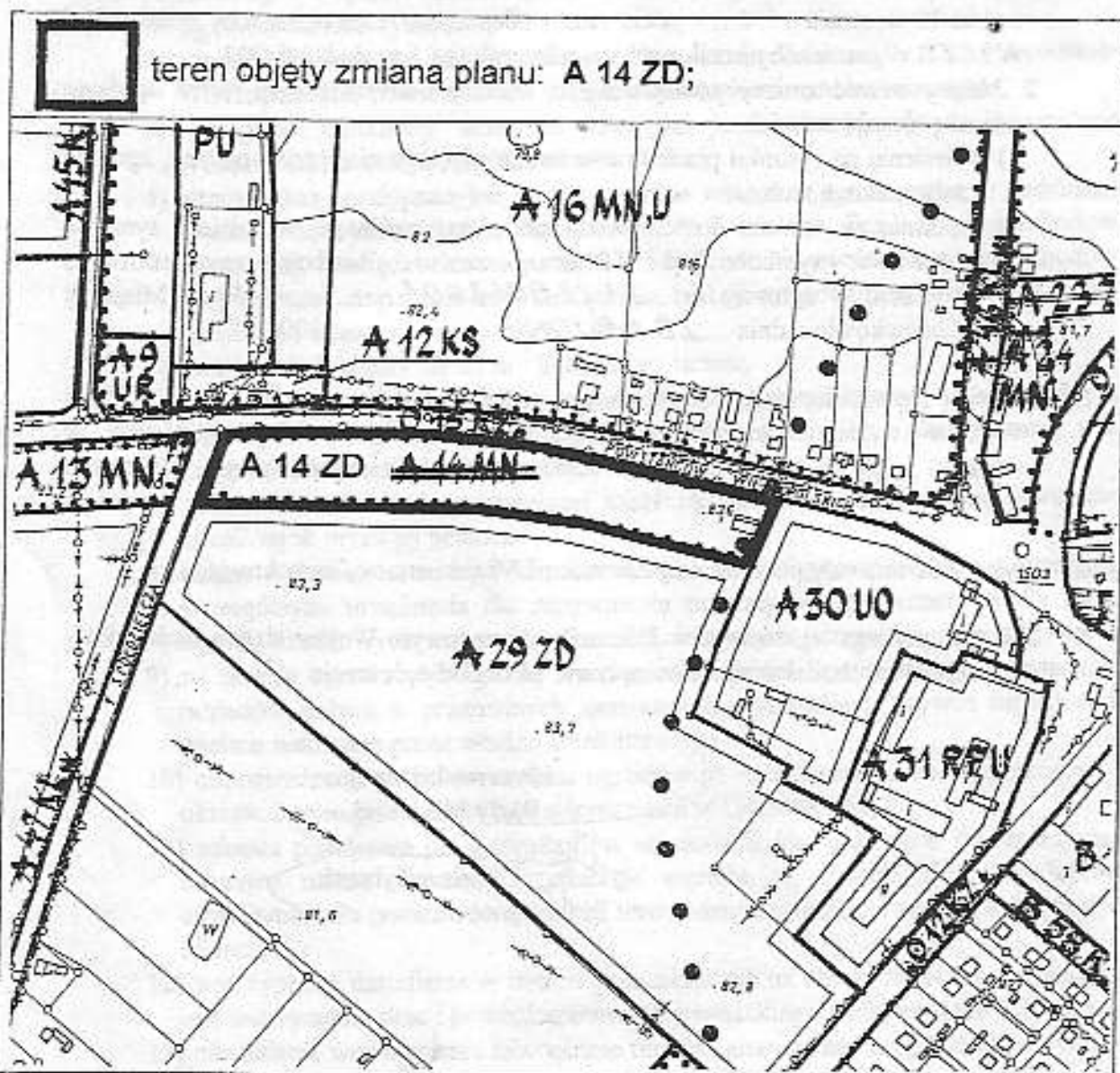
- § 6. 1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa uchwalonego uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 30 czerwca 1992 r. / Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego, nr 10 poz. 170 z dnia 10 września 1992 r. z późn. zm./ - obejmujące teren oznaczony symbolem - A 14 ZD w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1:5 000.
2. Należy wnieść zmiany porządkowe w obecnie obowiązującym planie ogólnym miasta polegające na:
- 1) wniesieniu na rysunku planu granic terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z załącznikiem nr 1;
  - 2) wpisaniu w tekście dotychczasowego planu ogólnego w miejsce symbolu A14 MN - symbolu A 14 ZD oraz - zapisu „Realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę nr ...XL/290/2001..... Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia ...28 GRUDNIA..... 2001 r.”
- § 7. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z podjęcia niniejszej uchwały, w związku z art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu ogrodów działkowych na 0... %;
- § 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Gniewkowie.
- § 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
mgr Zdzisław Tyburek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA GNIEWKOWA SKALA 1 : 5 000


Załącznik nr 1  
do uchwały nr  
XL/290/2001  
Rady Miejskiej  
w Gniewkowie  
z dnia 28 GRUDNIA 2001 r.



wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa, uchwalonego uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 30 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego, nr 10 poz. 170 z dnia 10 września 1992 r. z późniejszymi zmianami)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ: ZARZĄD MIEJSKI w GNIEWKOWIE

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Gniewkowa

  
mgr Zdzisław Tyburek